

енергії та теплової енергії у гарячій воді, з урахуванням показників загальнобудинкових та квартирних приладів обліку, а Балансоутримувач має право вимагати здійснення оплати на умовах та в порядку передбаченому цим Договором.

1.2. Місце Постачання енергії: вул. Професора Підвисоцького, 4-в, кв. ____ м. Київ.

1.3. Постачання енергії Публічним акціонерним товариством «Київенерго» (далі - Енергопостачальна організація) здійснюється на умовах в порядку передбаченому Договором № _____ та Договором № _____ укладених між Балансоутримувачем та Енергопостачальною організацією.

II. Порядок розрахунків між Сторонами

2.1 Вартість щомісячно спожитої Поставленої енергії, яка підлягає відшкодуванню Фізичною особою за цим Договором, визначається на підставі приладів обліку теплової та електричної енергії шляхом надання Балансоутримувачем відповідних розрахунків за розрахунковий період.

2.2 Тариф на електроенергію, та теплову енергію у гарячій воді встановлюється нормами чинного законодавства України та нормами підзаконних нормативних актів.

2.3 У зв'язку із застосуванням щомісячної системи відшкодування вартості Поставленої енергії за цим Договором, Фізична особа зобов'язується вносити платежі не пізніше ніж до 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

2.4 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

2.5 Фізична особа щомісячно з 20 по 23 число самостійно повідомляє Балансоутримувача про кількість спожитої електричної та теплової енергії у гарячій воді протягом розрахункового періоду, шляхом розміщення на веб-сайті Балансоутримувача показань приладів обліку теплової та електричної енергії або повідомляє письмово про такі показання за адресою: вул. Оболонська, 34, м. Київ.

2.6 На підставі наданих Фізичною особою показань приладів обліку теплової та електричної енергії, Балансоутримувачем виставляються рахунки (квитанції) на оплату, які Фізична особа зобов'язується оплатити в порядку та на умовах передбачених цим Договором.

2.7 Отримання Фізичною особою рахунку (квитанції) вважається належним виконанням Балансоутримувачем зобов'язань за цим Договором щодо Поставленої енергії протягом розрахункового періоду.

2.8 Відшкодування витрат за цим Договором здійснюється Фізичною особою, шляхом внесення грошових коштів на розрахунковий рахунок 2600_____ КП ГІОЦ у Філії – Головному управлінні по м. Києву та Київській області ТББВ № _____ АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код ЄДРПОУ 04013755 через банківські установи, або на інший розрахунковий рахунок, вказаний Балансоутримувачем.

2.9 До складу відшкодування витрат за поставлену теплову енергію у гарячій воді, для потреб опалення, вентиляції та гарячого водопостачання за цим Договором включаються також витрати на опалення місць загального користування будинку, об'єм яких обчислюється враховуючи показники загальнобудинкового приладу обліку теплової енергії та об'єму спожитого тепла відповідно до показників квартирних приладів обліку.

III. Права та обов'язки Сторін

3.1 Фізична особа зобов'язується своєчасно та повному обсязі здійснювати розрахунки за Поставлену енергію на умовах та порядку передбаченому цим Договором.

3.2 Фізична особа має право вимагати від Балансоутримувача належного виконання умов цього Договору.

3.3 Фізична особа має право користуватися іншими правами передбаченими чинним законодавством України.

3.4 Балансоутримувач зобов'язаний належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

3.5 Балансоутримувач має право вимагати від Фізичної особи належного виконання умов цього Договору.

3.6 Балансоутримувач має право здійснювати контроль за правильністю показань лічильників наданих Фізичною особою.

3.7 У разі прострочення оплати відшкодування вартості Поставленої енергії Фізичною особою більше ніж на 1 (один) місяць, Балансоутримувач має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір та припинити Постачання енергії Фізичній особі.

IV. Відповідальність Сторін

4.1 За порушення своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та/або чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених Договором.

4.2 Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій Стороні, повинна їх відшкодувати в повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших обов'язків за Договором.

4.3 Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторона вважається невинуватою й не несе відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

4.4 Балансоутримувач не несе відповідальність за якість, кількість та порядок постачання теплової енергії у гарячій воді Енергопостачальною організацією Фізичній особі. Спори з цього приводу вирішуються безпосередньо між Фізичною особою та Енергопостачальною організацією.

4.5 До форс-мажорних обставин належать обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру такі, як: війна, пожежа, повінь, землетрус, ураган, буря, просідання і зсув ґрунту; заборонні заходи законодавчих та/або виконавчих органів державної влади чи місцевого, самоврядування, що виникли після укладання Договору, та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм прийнятними заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання зобов'язань за Договором. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за Договором змінюється за взаємною згодою, про що Сторони Договору укладають додатковий договір.

4.6 У разі виникнення зазначених вище форс-мажорних обставин Сторони протягом 3 (трьох) календарних днів письмово сповіщають одна одну про наявність таких обставин, підтверджуючи це відповідними офіційними документами. Якщо Сторони без поважних причин не сповістили в зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони в подальшому не мають права вимагати зміни строків виконання умов Договору.

4.7 Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 30 (тридцять) календарних днів, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов Договору або про його припинення, про що укладають додатковий договір.

4.8 Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно із чинним законодавством України.

V. Строк дії договору

5.1 Цей Договір набирає чинності з моменту укладання та діє до повного його виконання Сторонами.

5.2 Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін.

5.3 У разі розірвання, визнання недійсними Договору № _____ та/або Договору № _____ укладеному між Балансоутримувачем та Енергопостачальною організацією, Сторони зобов'язані розірвати цей Договір або внести відповідні зміни, шляхом підписання додаткового договору.

5.4 Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час його дії.

VI. Інші умови

6.1 Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються на підставі чинного законодавства України.

6.2 Усі виправлення за текстом Договору мають юридичну силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони в кожному окремому випадку зроблені в тій самій формі, що й цей Договір.

6.3 Якщо інше прямо не передбачено Договором або чинним законодавством України, зміни в цей Договір можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковим договором до цього Договору.

6.4 Зміни в цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено в самому додатковому договорі, цьому Договорі або в чинному законодавстві України.

6.5 Зміна умов або припинення дії одного чи кількох пунктів Договору не припиняє дії Договору в цілому.

6.6 Якщо інше прямо не встановлено Договором або чинним законодавством України, Договір може бути розірваний тільки за взаємною домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковим договором до цього Договору.

6.7 Договір вважається розірваним із моменту підписання Сторонами відповідного додаткового договору до нього, якщо інше не встановлено в додатковому договорі, цьому Договорі або в чинному законодавстві України.

6.8 При невиконанні або порушенні однією зі Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї зі Сторін за рішенням суду.

6.9 Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі з його дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

6.10 Суперечки, що виникають між Сторонами при виконанні цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.11 З моменту укладання цього Договору все листування, документи, договори про наміри і переговори між Сторонами з питань, що стосуються умов цього Договору втрачають силу.

6.12 Сторони підтверджують і заявляють, що на дату підписання Договору ними досягнуті домовленості про всі істотні умови, які можуть бути істотними для даного Договору.

6.13 Умови і положення цього Договору залишаються дійсними до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно з Договором.

6.14 Сторона несе повну відповідальність за правильність указаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про

зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у 5-денний строк, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

6.15 Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

VII. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Балансоутримувач:

**Комунальне підприємство з утримання
та експлуатації житлового фонду
спеціального призначення
«Спецжитлофонд»**

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071
код ЄДРПОУ 31454734
р/р 2600430961801 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ
ДНІПРО»
МФО 305749
ПІН № 314547326116
тел. (044) 417-07-42
Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Заступник директора

М. П.

Фізична особа:

вул. П.Підвисоцького, 4-в, кв. ____, м. Київ,

_____ / _____ /