



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
(КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»)**

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 тел. (044) 462 53 18 E-mail: sgf@kyivcity.gov.ua

НАКАЗ

31 грудня 2025 р.

№ 89

Про встановлення ціни на послуги
з управління житловими
будинками КП «Спецжитлофонд»

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (зі змінами), Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, беручи до уваги збільшення вартості послуг сторонніми організаціями, зокрема з технічного обслуговування ліфтів, операційного диспетчерського обслуговування об'єднаних диспетчерських систем та інше, а також підвищення мінімальної заробітної плати в Україні, з метою забезпечення належного утримання житлових будинків та прибудинкових територій

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошториси витрат на утримання будинку та прибудинкової території - на місяць за один квадратний метр загальної площі квартир та вбудованих нежитлових приміщень, що додаються.

Відповідальна: Король Т.Ю.

2. Встановити розмір відшкодування орендарями житлових приміщень витрат на утримання житлових будинків та прибудинкових територій відповідно до кошторисів, зазначених пунктом 1 цього наказу.

Відповідальна: Король Т.Ю.

3. Встановити винагороду:

- у розмірі 10 відсотків від суми кошторисної вартості витрат на утримання будинку та прибудинкової території для мешканців житлових будинків, для мешканців та орендарів житлових приміщень, які проживають в інших будинках

- у розмірі 15 відсотків від суми кошторисної вартості витрат на утримання будинку та прибудинкової території для власників та орендарів нежитлових приміщень, крім бюджетних установ та організацій.

Відповідальна: Король Т.

4. Відділу експлуатації житлового та нежитлового фонду врахувати вказану інформацію під час укладання договорів унести зміни до укладених договорів:

- про надання послуги з управління багатоквартирним будинком застосовувати ціну на послуги з управління з урахуванням пунктів 1,2 цього наказу;

- про відшкодування орендарями житлових приміщень витрат на утримання житлових будинків та прибудинкових територій

Відповідальний: Петровська А.Ф.

5. Бухгалтерії забезпечити своєчасне нарахування щомісячної плати з управління житловими будинками.

Відповідальна: Єгорова С.Е.

6. Визнати з 01.01.2026 року таким, що втратив чинність, наказ КП «Спецжитлофонд» від 28 червня 2024 року № 35 «Про встановлення ціни на послуги з управління житловими будинками КП «Спецжитлофонд».

7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника директора Г. Короля та заступника директора з експлуатації житлового та нежитлового фонду І. Ситяшенка.

В. о. директора



Віктор КОЛОМІЄЦЬ