

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом КП "Спецжитлофонд" від

31 грудня 2025 № 89

**Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території  
на вул. Жилианській, 74 на місяць за 1 кв.м загальної площі  
квартир та вбудованих нежитлових приміщень**

№ з/п	Стаття витрат	Вартість, грн
1	Прибирання прибудинкової території	2,5979
2	Прибирання місць загального користування	1,8783
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливної каналізації	1,2601
4	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку	0,5064
5	Матеріальні витрати на утримання будинку	1,1571
6	Технічне обслуговування димовентиляційних каналів	0,0662
7	Технічне обслуговування ліфтів	1,0493
8	Операційне диспетчерське обслуговування об'єднаних диспетчерських систем	0,2063
9	Освітлення місць загального користування	0,5946
10	Електропостачання для ліфтів	0,8970
11	Дератизація та дезінсекція	0,0125
12	Земельний податок	0,0000
	<b>Загальна площа квартир та вбудованих нежитлових приміщень, кв.м</b>	<b>3194,3</b>
	в тому числі:	
	квартир (розташовані вище першого поверху)	2811,5
	вбудованих нежитлових приміщень (розташовані на першому поверсі)	382,8
	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м загальної площі квартир без ПДВ, грн	10,23
	ПДВ, грн	2,05
	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м загальної площі квартир з ПДВ, грн</b>	<b>12,28</b>
	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м вбудованих нежитлових приміщень без ПДВ, грн	5,74
	ПДВ, грн	1,15
	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м вбудованих нежитлових приміщень з ПДВ, грн</b>	<b>6,89</b>

Заступник директора

Начальник ПЕВ

Ігор СИТЯШЕНКО

Тетяна КОРОЛЬ