

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом КП "Спецжитлофонд" від

31 грудня 2025 № 89

**Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території  
на вул. Вацлава Гавела, 28 на місяць за 1 кв.м загальної площі  
квартир та вбудованих нежитлових приміщень**

№ з/п	Стаття витрат	Вартість, грн
1	Прибирання прибудинкової території	1,7780
2	Прибирання місць загального користування	0,6447
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливної каналізації	1,6182
4	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку	0,6748
5	Технічне обслуговування димовентиляційних каналів	0,0376
6	Поточний ремонт конструктивних елементів та іншого спільного майна багатоповерхового будинку, грн	0,1778
7	Матеріальні витрати на утримання будинку	0,0832
8	Технічне обслуговування ліфтів	0,5306
9	Операційне диспетчерське обслуговування об'єднаних диспетчерських систем	0,3011
10	Освітлення місць загального користування	0,2393
11	Енергопостачання для ліфтів	0,9904
12	Дератизація та дезінсекція	0,0168
13	Обслуговування ППА та ДВ	0,2454
14	Земельний податок	0,5743
	<b>Загальна площа квартир та вбудованих нежитлових приміщень, кв.м</b>	<b>25587,7</b>
	в тому числі:	
	квартир (розташовані вище першого поверху)	24003,4
	вбудованих нежитлових приміщень (розташовані на першому поверсі)	1584,3
	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м загальної площі квартир без ПДВ, грн	7,91
	ПДВ, грн	1,58
	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м загальної площі квартир з ПДВ, грн</b>	<b>9,49</b>
	Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м вбудованих нежитлових приміщень без ПДВ, грн	5,47
	ПДВ, грн	1,09
	<b>Витрати на утримання будинку та прибудинкової території на місяць за 1 кв.м вбудованих нежитлових приміщень з ПДВ, грн</b>	<b>6,56</b>

Заступник директора

Начальник ПЕВ

Ігор СИТЯШЕНКО

Тетяна КОРОЛЬ