

Інформація щодо процедури закупівлі (Обґрунтування закупівлі)

(керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266

«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710»)

№ з/п	Найменування предмету закупівлі із зазначенням коду ЄЗС	Ідентифікатор процедури закупівлі/ тип процедури закупівлі	Очікувана вартість предмета закупівлі, грн з ПДВ	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі
1	Надання послуг із технічної інвентаризації та виготовлення загально технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, а також виготовлення технічних паспортів на квартири об'єктів нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Відкриті торги з особливостями	398 400,00 грн. з ПДВ.	ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ Назва предмету закупівлі – Надання послуг із технічної інвентаризації та виготовлення загально технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, а також виготовлення технічних паспортів на квартири об'єктів нерухомого майна за кодом ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги. Розділ № 1 Перелік об'єктів проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів: м. Київ, вул. Жилянська 74 з/п Адреса житлового будинку (вулиця, будинок, район) Тип житлового приміщення (квартира, кімната в комунальній квартирі, кімната у гуртожитку) Кількість квартир Кількість кімнат 1 вул. Жилянська, 74 Голосіївський район Кімната в загальній квартирі (блочного типу) 16 43 м. Київ, вул. Жилянська 76 № з/п Адреса житлового будинку (вулиця, будинок, район) Тип житлового приміщення (квартира, кімната в комунальній квартирі, кімната у	Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 398 400,00 грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі сформована з урахуванням цін на подібні послуги з інтернет-ресурсів станом на дату оголошення закупівлі, та відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі.

				гуртожитку) Кількість квартир Кількість кімнат 1 вул. Жилянська, 76 Голосіївський район Квартира 29 29 м. Київ, вул. Януша Корчака, 23/2 № з/п Адреса житлового будинку (вулиця, будинок, район) Тип житлового приміщення (квартира, кімната в комунальній квартирі, кімната у гуртожитку) Кількість квартир Кількість кімнат 1 вул. Януша Корчака, 23/2 Шевченківський район Кімнати в загальних квартирах 6 45 м. Київ, вул. вул. Борщагівська, 10 № з/п Адреса житлового будинку (вулиця, будинок, район) Тип житлового приміщення (квартира, кімната в комунальній квартирі, кімната у гуртожитку) Кількість квартир Кількість кімнат 1 вул. Борщагівська, 10 Шевченківський район Квартира 12 34 Якість наданих послуг повинна відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема: Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”. Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488. Постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва”	
--	--	--	--	--	--

				(із змінами) Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 554 “Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури” Постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2015 № 374 “Про затвердження переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці” Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 № 1952-IV. Інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг, інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг. Вимоги до якості послуг, що надаються: Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна КП «Спецжитлофонд» складаються з наступного: • підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна (вивчення документів, що стосуються інвентаризації); • виїзд техніка та обстеження об'єкта нерухомого майна; • проведення вимірювальних робіт; • визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна; • оформлення результатів технічної інвентаризації (складання схематичних креслень будинків, складання інвентаризаційної справи). Обстеження проводиться у присутності замовника або уповноваженої ним особи шляхом візуального огляду об'єкта нерухомого майна з вимірюванням та визначенням його складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану. Під час	
--	--	--	--	--	--

				обстеження проводяться необхідні вимірювання кількісних характеристик об'єкта нерухомого майна з відображенням їх результатів у журналах обмірів, технічний опис його частин та конструктивних елементів (виконується лазерним віддалеміром), фотофіксація. Вимірювання на об'єкті проводиться засобами вимірювальної техніки. Регульовані на законодавчому рівні засоби вимірювальної техніки, що застосовуються під час проведення технічної інвентаризації, повинні відповідати положенням Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність” та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів. За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, Учасником складається технічний паспорт на об'єкт інвентаризації. Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (із змінами). Інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування з використанням Реєстру будівельної діяльності в електронній формі та лише у паперовій формі, якщо містить відомості, що становлять державну таємницю відповідно до Закон України “Про державну таємницю”.	
--	--	--	--	--	--

				Контроль за якістю надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів здійснюється відповідальною особою, призначеною керівництвом Замовника. У разі виявлення недоліків (помилки) у технічних паспортах, недоліки підлягають виправленню (переробці) Учасником за власний рахунок. Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна повинна проводитися суб'єктом господарювання, у складі якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України “Про архітектурну діяльність” та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 “Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури”. У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Учасник послуг зобов'язаний переробити та / або доопрацювати технічні паспорти. Технічні паспорти мають бути виготовлені окремо на кожен об'єкт нерухомого майна (приміщення, групи приміщень, будівлю, споруду). На технічних паспортах обов'язково мають бути зазначені: найменування об'єкта нерухомого майна, його адреса місця розташування, інші ідентифікуючі ознаки (поверх, номер, літера тощо). У технічному паспорті містяться такі відомості:	
--	--	--	--	---	--

				• інформація про замовника та виконавця; • реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності; • ідентифікатор об'єкта; • адреса об'єкта; • відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, рік будівництва; • графічні матеріали (схематичний план, плани поверхів); • експлікація до графічних матеріалів. Вартість послуг повинна включати витрати на транспортування, страхування та усі інші витрати, пов'язані з виконанням послуг, податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені. Не врахована учасником вартість окремих супутніх послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції, за результатами проведеного електронного аукціону. Надані Учасником послуги приймаються Замовником у порядку виконання з виготовленими документами в результаті надання послуг та оформлюються актами приймання наданих послуг. Учасником за результатами надання послуг надаються такі документи: технічні паспорти, в паперовому (один примірник) та електронному вигляді; витяги з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Вихідні дані, які будуть надаватись Учаснику-переможцю при виконанні Договору:	
--	--	--	--	--	--

				завірені копії установчих документів Замовника; правовстановлюючі та реєстраційні документи на будинки (об'єкти інвентаризації) (за наявності), або довідки про їх балансову приналежність. Замовник забезпечує: доступ на об'єкт нерухомого майна для виконання робіт із технічної інвентаризації та забезпечення безпечних умов праці; супроводження на об'єкті нерухомого майна або надання представника для здійснення супроводження. В разі незабезпечення замовником доступу виконавця до всіх приміщень об'єкта нерухомого майна або перешкоджання проведенню робіт з технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна ТІ припиняється до усунення всіх обставин які стали підставою зупинення проведення технічної інвентаризації Невиконання вимог цього додатку тендерної документації у пропозиції Учасника призводить до її відхилення. Розділ № 2. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції умовам технічної специфікації до предмета закупівлі (інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі) Учасник у складі своєї тендерної пропозиції повинен надати: 1. Гарантійний лист в довільній формі щодо погодження Учасника на надання послуг з вищенаведеними характеристиками та умовами. 2. Гарантійний лист, про те, що учасник несе особисту відповідальність за безпечне виконання робіт, за безпеку	
--	--	--	--	--	--

				працюючого персоналу під час проведення робіт на території замовника, за справний стан обладнання та інструменту, який буде використовуватися для робіт. Для отримання дозволу для допуску на об'єкт Учасник надсилає Замовнику запит на електронну адресу vek@sgf.kiev.ua за формою встановленою Додатком 6 до ТД;	
--	--	--	--	--	--